

## Grille indicative de référence portant sur la vétusté naturelle des logements en Wallonie

La grille de vétusté ne s'applique pas lorsque la responsabilité du locataire est clairement établie au regard d'un défaut d'entretien ou de dégradations volontaires.

Poste de réparation/remplacement	Durée	Franchise nulle	Valeur résiduelle nulle	Abattement
<b>CHAUFFAGE</b>				
BOILERS ET CHAUFFE- EAUX ELECTRIQUES	10	0	0%	10%
<i>CHAUFFE-EAU AU GAZ</i>	12	0	0%	8,33%
BOILERS/CHAUFFE-EAU (TOUS TYPES)	10	0	0%	10%
CHAUDIERE	15	0	0%	6,67%
RADIATEURS	25	0	0%	4%
CONVECTEUR ELECTRIQUE	15	0	0%	6,67%
<b>ELECTRICITE</b>				
INSTALLATION ELECTRIQUE	20	0	0%	5%
VMC individuelle (bouche)	15	0	0%	6,67%
VMC individuelle (Groupe moteur)	15	0	0%	6,67%
<b>MENUISERIES</b>				
PEINTURES BOISERIES EXTERIEURES	9	0	0%	11,11%
VOLETS PVC – ROULANTS	16	0	0%	6,25%
<i>VOLETS PVC – BATTANTS</i>	20	0	0%	5,00%
VOLETS BOIS/ALU - ROULANTS	20	0	0%	5,00%
<i>VOLETS BOIS/ALU - BATTANTS</i>	20	0	0%	5,00%
VOLETS (TOUS TYPES)	20	0	0%	5,00%
PORTE INTÉRIEURE	23	0	0%	4,35%
PORTE PALIÈRE/PORTE D'ENTRÉE	23	0	0%	4,35%
PORTE (TOUS TYPES)	23	0	0%	4,35%
SERRURERIE - QUINCAILLERIES	15	0	0%	6,67%
<b>REVÊTEMENT</b>				
CARRELAGE	25	0	0%	4,00%
PAPIERS DE TAPISSERIE	8	0	0%	12,50%
PEINTURES INTERIEURES MURS	8	0	0%	12,50%
<i>PEINTURES INTERIEURES PLAFONDS/FAUX-PLAFONDS</i>	10	0	0%	10,00%
<i>PEINTURES EXTERIEURES MURS</i>	10	0	0%	10,00%
PLANCHERS ET DALLES DE SOL	13	0	0%	7,69%
<i>REVETEMENTS MURAUX (Lambris/Plaquettes de parement)</i>	20	0	0%	5,00%
REVETEMENTS DE SOL STRATIFIÉS	17	0	0%	5,88%
PARQUET MASSIF	27	0	0%	3,70%
MOQUETTE	9	0	0%	11,11%
VYNILE	15	0	0%	6,67%
FAÏENCE MURALE	20	0	0%	5,00%

<b>SANITAIRES</b>				
BAIGNOIRES	20	0	0%	5,00%
DOUCHES (Cabine)	20	0	0%	5,00%
DOUCHE (Bac)	20	0	0%	5,00%
WC ET CHASSES D'EAU (complet)	20	0	0%	5,00%
WC (cuvette)	22	0	0%	4,55%
TOUS ELEMENTS DE WC	22	0	0%	4,55%
APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETTERIES	14	0	0%	7,14%
LAVABO	20	0	0%	5,00%
MEUBLES SOUS ÉVIER	12	0	0%	8,33%